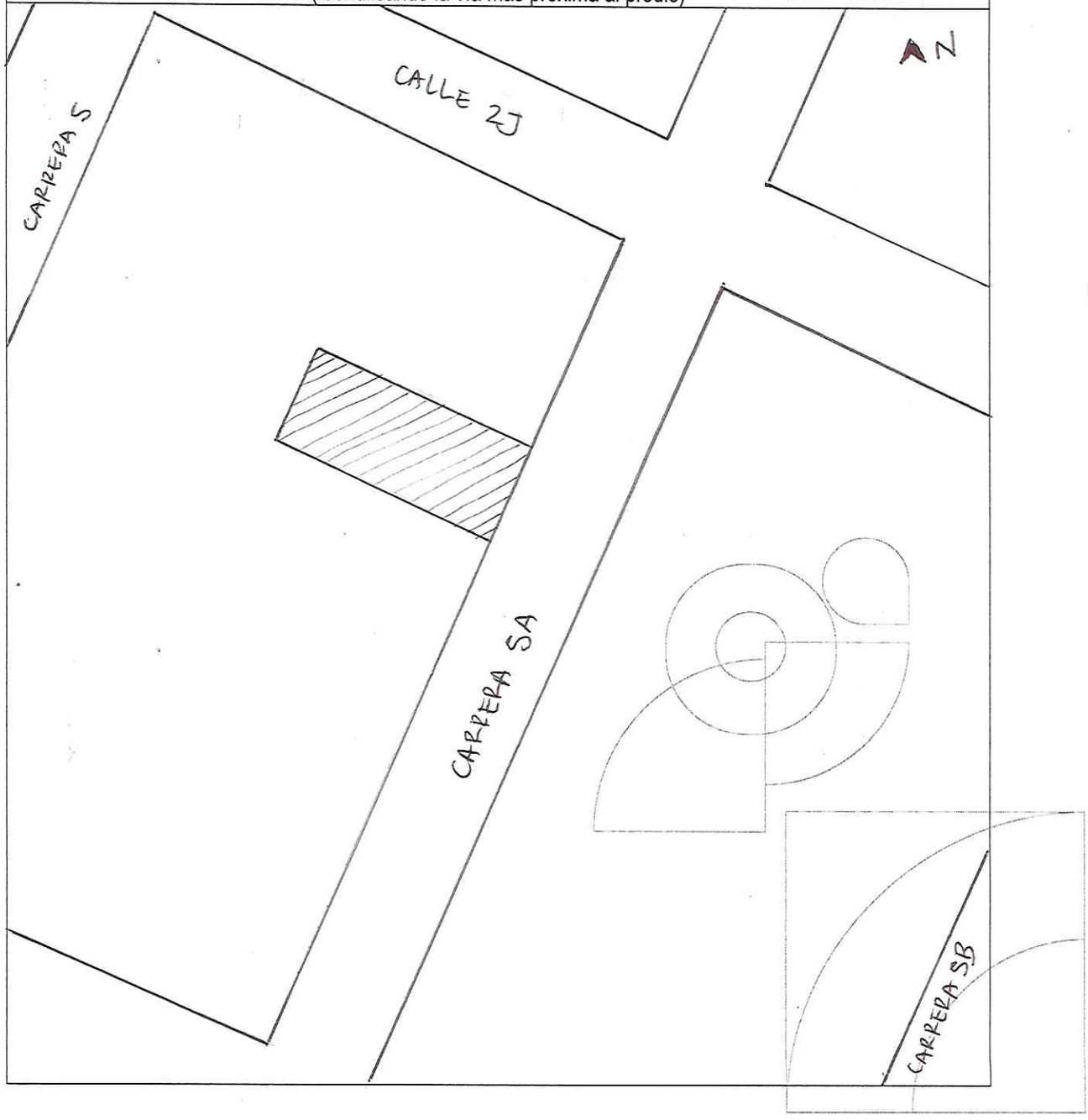
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE FAMILIA Y DESARROLLO SOCIAL
PROCESO VIVIENDA
VISITA PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL

Fecha Visita	30/04/2025	Tipo Solicitud	Convocatoria MV 2024-2025	N° Trámite	012

1. INFORMACIÓN GENERAL	
Nombres y Apellidos Propietario/a (Postulante)	Lucy Castillo Garzón
N° Telefónico	3125969864
Dirección	Carrera 5A #26-73 Rincón de Barandillas
N° Matrícula Inmobiliaria	176 - 72961
Clasificación del Suelo	☐ Rural ☒ Urbano
Nombre de Quien Atiende la Visita	Lucy Castillo Garzón
Parentesco con el Propietario/a	Propietaria.

2. CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO
(Identificando la vía más próxima al predio)



3. CONDICIONES DE LA VIVIENDA			
Servicios Públicos	☒ Luz ☒ Agua ☒ Recolección de Basuras	☒ Gas Natural ☐ Teléfono Fijo	☒ Alcantarillado ☒ Internet
Estado de la Fachada	☒ Bueno	☐ Regular	☐ Malo
Material de las Paredes	☒ Bloque / Ladrillo ☐ Prefabricado	☐ Drywall ☐ Adobe / Bahareque	☐ Madera ☐ Material Recuperado*
Estado de las Paredes	☒ Bueno	☐ Regular	☐ Malo
Material de los Pisos	☐ Cemento ☒ Baldosa / Porcelanato	☐ Tierra ☐ Otro ¿Cuál? Granito.	☐ Madera
Estado de los Pisos	☐ Bueno	☒ Regular	☐ Malo
Material de la Cubierta	☐ Placa de Concreto ☐ Teja de Zinc - Metálica ☐ Paja	☒ Teja Fibrocemento o Asbesto Cemento ☐ Teja de Barro ☐ Otro ¿Cuál? teja plastica	
Estado de la Cubierta	☐ Bueno	☒ Regular	☐ Malo
Estructura	☐ Madera ☐ Metálica ☐ Ninguna	☒ Mampostería (Ladrillos / Bloque) ☐ Pórticos (Columnas Y Vigas) ☐ Otra - ¿Cuál?	
N° Espacios De La Vivienda	Habitaciones: 3 Patio: 1 Otra - ¿Cuál? ¿Cuántas?	Baños: 2 Sala Comedor: 1	Cocina: 1 Terraza: 0
Posible Escenario De Riesgo	☐ Remoción en Masa ☐ Eléctrico ☐ Otra - ¿Cuál?	☐ Colapso Estructural ☐ Incendio	☐ Inundación ☐ Tecnológico**
N° Unidades Vivienda* **	1	**N° Pisos Edificación**	2
Observaciones Adicionales			

NOTAS:

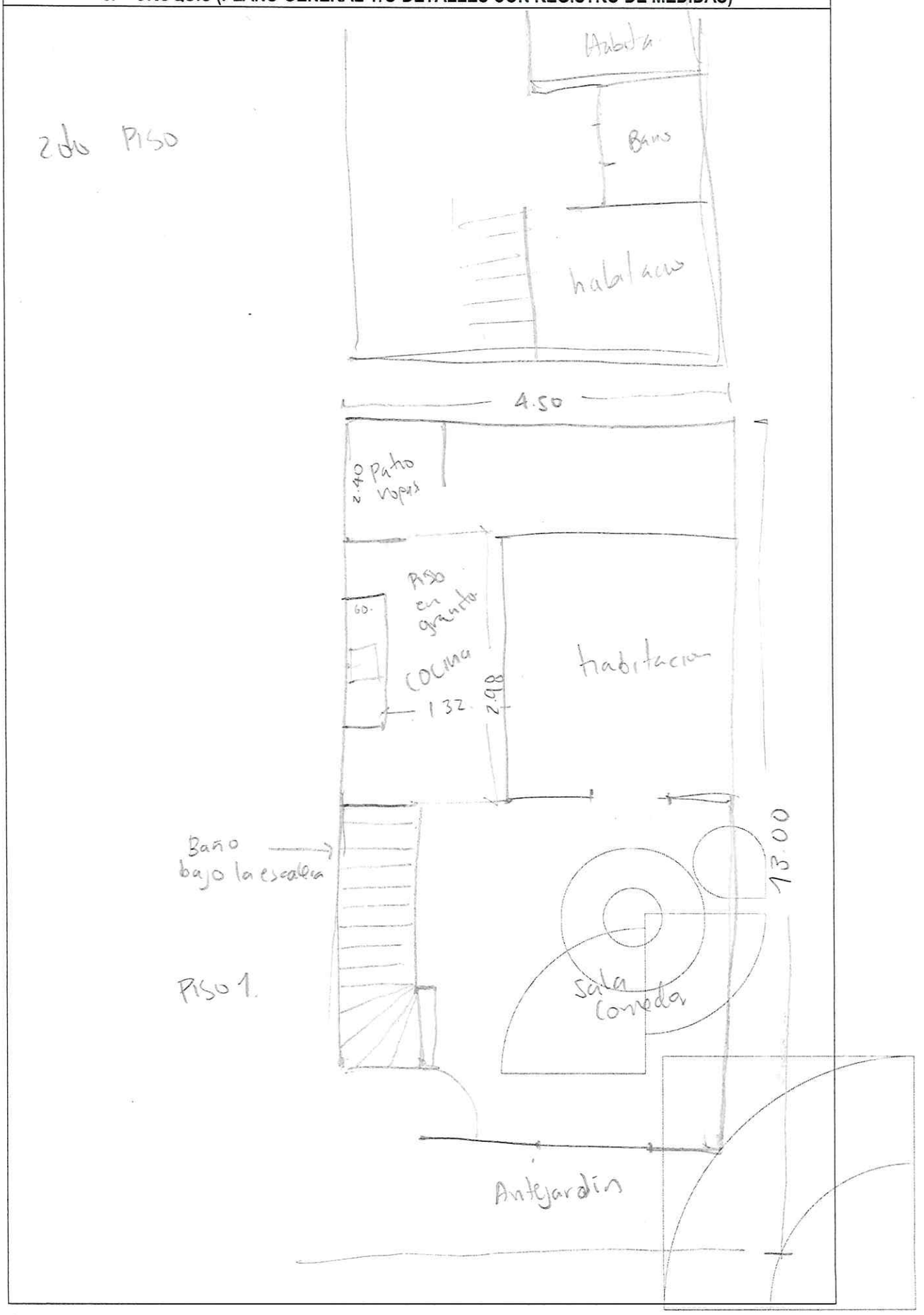
*Material Recuperado: Comprende todos los materiales reusables o reciclados, por ejemplo: latas, madera de desecho, láminas de Superboard o DryWall, entre otros.

**Riesgo Tecnológico: Fugas de gas, explosiones, peligros químicos, biológicos, radiológicos y nucleares.

***N° Unidades de Vivienda: Corresponde a cuantas casas y/o apartamentos se encuentran en el predio a caracterizar.

4. DIAGNÓSTICO DE NECESIDADES DE LA VIVIENDA (MARQUE CON UNA X LA CARENCIA O DEFICIENCIA QUE TENGA LA VIVIENDA)		
Deficiencias en la cubierta.	X SI	NO
Carencia o deterioro en baños.	SI	X NO
Carencia o deterioro en cocina.	X SI	NO
Existencia de pisos en cemento o en materiales inapropiados.	X SI	NO

5. CROQUIS (PLANO GENERAL Y/O DETALLES CON REGISTRO DE MEDIDAS)



6. DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN IDENTIFICADA / ESTIMADO DE OBRAS A REALIZAR
Se trata de una vivienda de dos pisos en mampostería. La postulante refiere que se inscribió a la convocatoria para hacer el mejoramiento de vivienda en la cocina. Todos los espacios de la vivienda cuentan con acabados completos y en buen estado, a excepción de la cocina y el patio que cuentan con piso en granito, el cual se sugiere cambiar por enchape en baldosa, incluyendo su respectivo guardaescobas. Asimismo se sugiere incluir la pintura de muros del patio que se encuentra en mal estado. Para la actividad de enchape de pisos se debe realizar previamente un alistado de pisos. Adicionalmente, se observaron las dos tejas plásticas que cubren el vacío de la vivienda en mal estado, por lo que también se sugiere su cambio.

NOTA: Recuerde que toda visita técnica cuyo objetivo sea la realización de un mejoramiento de vivienda requiere de un registro fotográfico que complementa este formato. En lo posible cada espacio requiere una fotografía donde pueda apreciarse el estado de pisos, paredes y techos. Los espacios donde se realizarán las obras de mejoramiento pueden tener tantas fotografías como se consideren necesarias para comprender las problemáticas a resolver.

7. FIRMAS		
	QUIEN REALIZA LA VISITA	QUIEN ATIENDE LA VISITA
Firma	JohanaAcevaAmaya	
Nombres y Apellidos	Johana Andrea Acero A.	LUCY CASTILLO GARZÓN
N° Documento	1104698470	C.C. 35'478.722

Fecha Visita	30/04/2025	N° Trámite	012

INFORMACIÓN GENERAL TITULAR POSTULANTE	
Nombres y Apellidos	LUCY CASTILLO GARZON
Dirección	Carrera 5A # 2G 73 Mz 22 Lote 5 Rincón de Barandillas

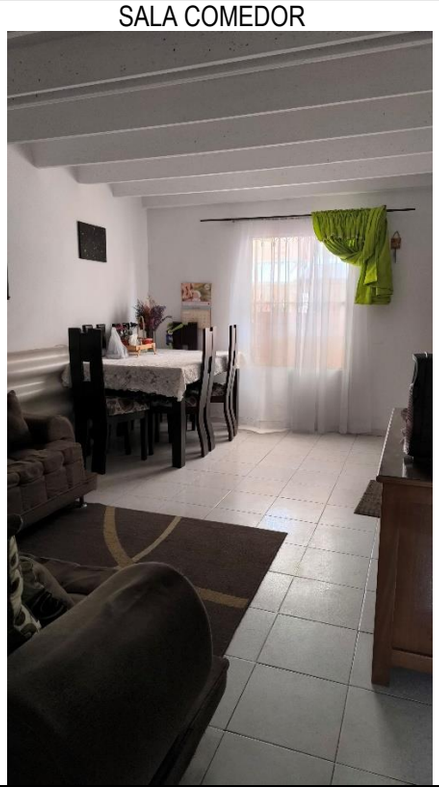
REGISTRO FOTOGRÁFICO DE VISITA A LA VIVIENDA

A. FACHADA



B. CADA UNO DE LOS ESPACIOS DE LA VIVIENDA.

SALA COMEDOR

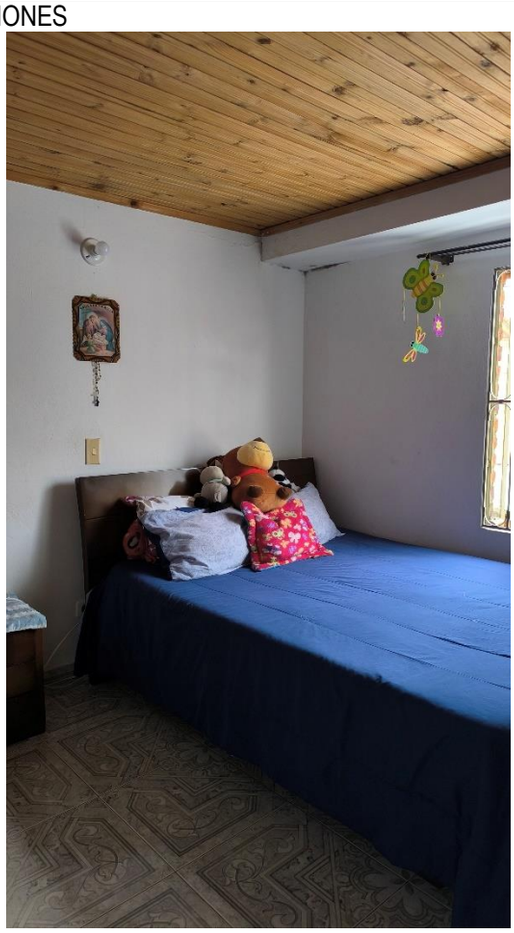


COCINA

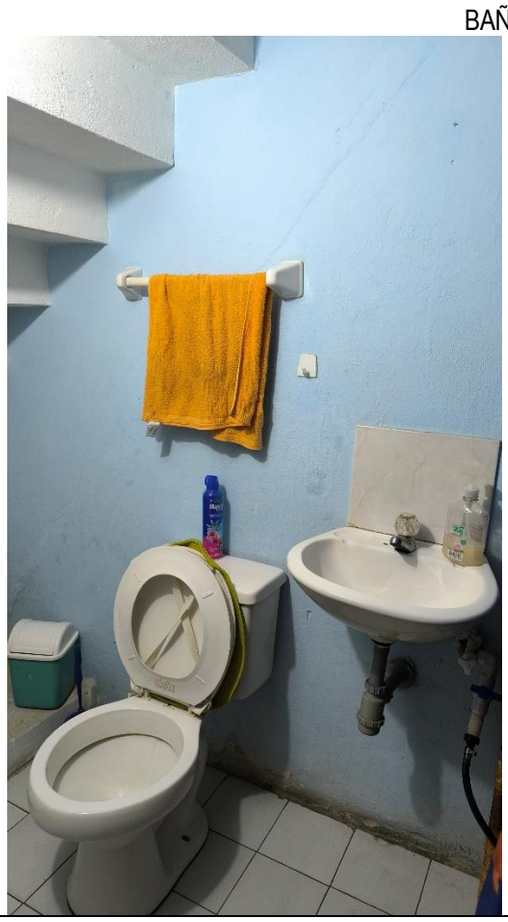


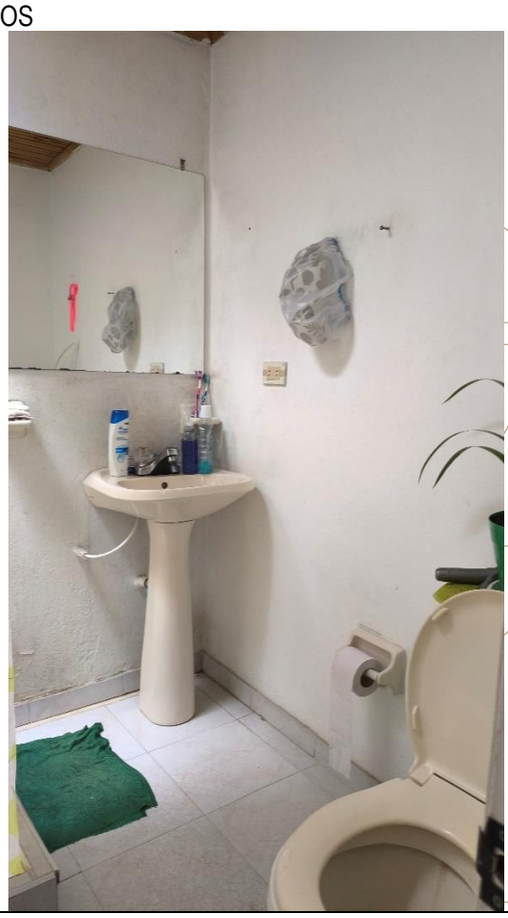
HABITACIONES





BAÑOS





PATIO



C. DETALLE DEL ESPACIO DONDE SE ENCUENTRAN LAS NECESIDADES DE MEJORAMIENTO.



